

# **Előterjesztés**

## **Településterv elkészítésére vonatkozó beszerzés eredményének jóváhagyásáról**

1. előterjesztés száma: 237/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Dimény Gábor Béla
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozat-tervezet
  - 2. melléklet – beérkezett ajánlatok
  - 3. melléklet – bontási jegyzőkönyv
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 97/2025. (III.26.) számú határozatával úgy döntött, hogy Páty település teljes közigazgatási területére készítendő településterv beszerzési eljárását megindítja.

3 db ajánlat érkezett be az alábbiak szerint (a bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi):

**1.) Ajánlat**

Az ajánlat átvételének ideje: 2025.06.16. 8 óra 50 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft. (1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2. ajtó)

Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül): 18.700.000,- Ft

**2.) Ajánlat**

Az ajánlat átvételének ideje: 2025.06.16. 8 óra 50 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: VárosTrend Műhely Kft. (2017 Pócsmegyer, Halom u. 5.)

Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül): 9.500.000,- Ft

**3.) Ajánlat**

Az ajánlat átvételének ideje: 2025.06.17. 8 óra 30 perc

Az Ajánlattevő neve, címe: KASIB Komplex Kft. (1053 Budapest, Károlyi u. 14. A. ép. Fsz. 2. ajtó)

Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül): 25.000.000,- Ft

Páty Község Önkormányzatának 134/2021 (VI.10.) számú polgármesteri határozatával elfogadott beszerzési szabályzat (a továbbiakban szabályzat) 8. § (6) pont szerint: „Jelen fejezet hatálya alá tartozó, nettó 10 M Ft-ot el nem érő értékű beszerzések esetén a polgármester, míg a nettó 10 M Ft-ot elérő értékű beszerzések esetén a képviselőtestület a döntéshozó.”

A beszerzés várható összege az előzetes információk alapján várhatóan 10 M Ft-ot meghaladó értékű lett volna. Ugyanakkor a beérkezett árajánlatok között az egyik ajánlat nettó díja 10 M Ft alatti összeg.

A szabályzat 5. § (3) bekezdése alapján: „Értékhatártól függetlenül az ajánlatkérő minden esetben választhatja a szigorúbb beszerzési eljárási formát, így szóbeli kötelezettségvállalás helyett megrendelést vagy ajánlattételi felhívást, megrendelés helyett ajánlattételi felhívást.”

A beszerzési eljárás eredményes lezárásához kérem a Képviselő-testület jóváhagyását.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Páty, 2025. június 19.

Tisztelettel:



**Székely László**  
polgármester

**1. melléklet a 237/2025. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Településterv elkészítésére vonatkozó beszerzés eredményének jóváhagyásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Páty település teljes közigazgatási területére készítendő településterv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. A tervezés munkák elvégzésével a kedvezőbb ajánlatot adó VárosTrend Műhely Kft.-t (2017 Pócsmegyer, Halom u. 5.) bízza meg, nettó 9.500.000,- Ft +Áfa, azaz 12.065.000,- Ft összegben.

A tervezéshez – az árajánlatban szerepelő ütemezés alapján – 2026. évben szükséges bruttó 12.065.000,- Ft-ot biztosítja Páty Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025.07.31.



**Tárgy:** „Páty település teljes közigazgatási területére vonatkozó a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 16. § 124. pont szerinti, TELEPÜLÉSTERV készítése.”

**Címzett:**

**Páty Község Önkormányzata**  
Cím: 2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Székely László Polgármester

Pátyi Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Érkezett: 2025 JUN 17  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység  
Ügyintéző: .....  
Iktatószám: .....

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük ajánlatkérését, amely Páty Község új településtervének elkészítésre vonatkozik.

Tervező cégem készséggel vállalja Páty településfejlesztési és településrendezési dokumentumainak elkészítését, hogy az egyaránt szolgálja az Önkormányzat és a partnerek településfejlesztési és rendezési törekvéseit.

Mellékletek:

1. sz.: Tervezési ajánlat
2. sz.: Ajánlati lap
3. sz.: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2025. június 12.

**Area Plan Kft.**  
1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.  
Adószám: 27865242-2-41  
Cg. 01-09-401198  
Bsz. 12046119-01633849-CU100029

*Makkai Krisztina*  
Makkai Krisztina ügyvezető  
Area Plan Kft.

## 1. melléklet

### TERVEZÉSI AJÁNLAT

**Tárgy:** „Páty település teljes közigazgatási területére vonatkozó a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 16. § 124. pont szerinti, TELEPÜLÉSTERV” készítése.”

#### 1. Ajánlatkérő adatai:

**Páty Község Önkormányzata**

Cím: 2071 Páty, Kossuth u. 83.

Székely László Polgármester

#### 2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhelye: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó

Adószáma: 27865242-2-41

Kapcsolattartó neve: Makkai Krisztina

Tel/Fax száma: +36 70 205 5001

E-mail címe: area.plan.hu@gmail.com

Postai címe: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó

- 3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft), mely tartalmazza a tervezési munkában részt vevő szakági tervezők díját is:**  
A tervezési díj magában foglalja a tervezéssel kapcsolatos valamennyi munka díját és költségét.

| Megnevezés                                                                                                | Nettó ajánlati ár (Ft) | Áfa (27%)   | Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár + Áfa) (Ft) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------------------------|
| Páty településterve és egyéb kiegészítő dokumentumai az ajánlat dokumentumainak részletes leírása alapján | 18.700.000.-           | 5.049.000.- | 23.749.000.-                                 |

#### 4. Az ajánlat dokumentumai: (tervezési ajánlatkérő szerint):

|      | Munkarész                                                                    | tervezési díj (ajánlati ár (nettó Ft)) |
|------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| I.   | Megalapozó vizsgálat                                                         | 3.300.000.-Ft.                         |
| II.  | Alátámasztó javaslat (része a környezeti értékelés)                          | 4.500.000.-Ft.                         |
| III. | Fejlesztési terv                                                             | 3.000.000.-Ft.                         |
| IV.  | Rendezési terv (térinformatika (adatbázis): shp. formátumban történő átadás) | 6.900.000.-Ft.                         |
| V.   | Örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása                                  | 1.000.000.- Ft.                        |
|      | Településterv készítése mindösszesen:                                        | 18.700.000.-Ft.                        |

**5. A megfelelő szakmai kompetenciákkal rendelkező Tervezők névsora (alvállalkozók bevonásával)**

|                                                                             |                                                     |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Településrendezés:<br>Area Plan Kft.                                        | Makkai Krisztina                                    | TT/ 01-4921                                                            |
| Zöldfelületek, környezetrendezés,<br>környezeti értékelés:<br>Green Pi Kft. | Mándi József                                        | TT/T 01-5149<br>TK 01-5149<br>TR1 01-5149                              |
| Közlekedés:<br>KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.                                | Rhorer Ádám                                         | kamarai szám:01-3157<br>TKö                                            |
| Közműellátás:<br>Kész Kft.                                                  | Hanczár Zsoltné<br>Bíró Attila                      | 01-2418<br>TE, TH, TV<br>01-2456, 01-55661-VZ-T                        |
| Tervlap szerkesztés, térinformatikai<br>feldolgozás:                        | Makkai Krisztina<br>Mándi József                    |                                                                        |
| Örökségvédelem:                                                             | Vágner Zsolt<br>Dr. Türk Attila<br>Makkai Krisztina | Oklevélszám: 459/2002<br>szakértői szám2.3.1/575-6/2005<br>TT/ 01-4921 |
| Települési gazdaság, társadalom<br>Településfejlesztés                      | Bedöcs Bernadett                                    | terület- és településfejlesztő<br>geográfus                            |

**6. Az ajánlattevő az alábbi teljes településekre készült fejlesztési/rendezési dokumentumok referenciával rendelkezik.**

| Szerződést kötő másik fél neve, címe                                                                    | Szerződés tárgya                                                                                                                                                                                                                             | Szerződés időtartama | Referencia-személy megnevezése                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Szigetcsép Községi Önkormányzat<br>2317 Szigetcsép,<br>Szabadság u. 2.<br>Jóváhagyásra előterjesztett!  | SZIGETCSÉP KÖZSÉG<br>Szigetcsép teljes közigazgatási területre vonatkozó településterv készítése (fejlesztési terv és rendezési terv) és annak alátámasztása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján            | 14 hónap             | Tóthné Kriszt Judit<br>Polgármester<br>Marsalné Kovács Judit települési főépítész |
| Tahitótfalu Község Önkormányzata<br>2021 Tahitótfalu,<br>Kossuth Lajos u. 4<br>Előkezesztő szakaszban   | TAHITÓTFALU KÖZSÉG<br>Szigetcsép teljes közigazgatási területre vonatkozó településterv készítése (fejlesztési terv és rendezési terv) és annak alátámasztása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján           | 16 hónap             | dr. Sajtos Sándor<br>polgármester<br>Károlyfi Levente<br>települési főépítész     |
| Alvállalkozóként végzett projektvezetési és településrendezési feladatok új településterv készítésénél: |                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                                                                   |
| Kistarcsa Város Önkormányzata<br>2143 Kistarcsa,<br>Szabadság út 48.<br>Jóváhagyva! 2024 év             | KISTARCSA VÁROS<br>Kistarcsa teljes közigazgatási területre vonatkozó településterv készítése (fejlesztési terv és rendezési terv) és annak alátámasztása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján               | 13 hónap             | Juhász István<br>Polgármester<br>Marsalné Kovács Judit települési főépítész       |
| Márianosztra Község Önkormányzata<br>2629 Márianosztra,<br>Rákóczi út 2.<br>Jóváhagyva! 2024 év         | MÁRIANOSZTRA KÖZSÉG<br>Márianosztra teljes közigazgatási területre vonatkozó településtervi felülvizsgálata (fejlesztési terv és rendezési terv) és annak alátámasztása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján | 24 hónap             | Burikné Moóri Tamara<br>Polgármester<br>Farkas István<br>települési főépítész     |

**7. Részfeladatok teljesítésére vonatkozó ütemterv és fizetési ütemezési javaslat:**

| sorszám | Munkafázis, munkarész:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tervezett Határidő                                                                                                                       | Számla nettó összege (Ft):                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.      | <b>Önkormányzati feladatok:</b><br>Szerződés aláírása:<br>Tervindító határozat meghozatala a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ szerint                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2025. augusztus 30.                                                                                                                      | -----                                        |
| 2.      | <b>Önkormányzati feladatok:-Adatszolgáltatás biztosítása</b><br>- A Megrendelő tájékoztatja a partnereket a településterv készítéséről és az ismert tervmódosítási igényekről (lakossági fórum, módosítási, fejlesztési igények felmérése, ütemezése)<br>- Tervezői közreműködés a tervezési folyamat indításáról szóló mintalevél összeállítása és átadása az Önkormányzat részére a hivatali kapun történő levél kiküldéséhez.<br>- Tervezési folyamat indítása az E-tér felületén<br>- Tervezési program összeállítása települési főépítész és a tervező közreműködésével<br>Becsült határidő: 2025. október 30. |                                                                                                                                          |                                              |
| 3.      | <b>Tervezői feladat:</b><br><b>I. tervezési ütem:</b> -<br>Érkezett előzetes vélemények feldolgozása, lakossági, önkormányzati igények kiértékelése és a tervezési program véglegesítése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2025. november 30.                                                                                                                       | -----                                        |
| 4.      | <b>Önkormányzati feladat:</b><br>Megrendelői döntés a tervmódosítási igényekről, projektelemekről és az erről szóló önkormányzati döntés átadása a tervezőnek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2026. január 30.                                                                                                                         | -----                                        |
| 5.      | <b>Tervezői feladat:</b><br><b>II. tervezési ütem:</b> -partnerségi (véleményezési) dokumentáció átadása (2.1. -2.5 tartalom szerint)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Megrendelői adatszolgáltatást és előzetes vélemények és módosítási igények átadását követő 150 nap.<br>Becsült határidő:2026. június 30. | 13.090.000 Ft-<br>1.sz. rész-számla<br>(70%) |
| 6.      | <b>Önkormányzati feladatok:-Véleményezési szakasz</b><br>- Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§ szerinti szabályok szerint partnerségi egyeztetést folytat.<br>- Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64.§ szerint egyeztetést folytat.<br>Becsült határidő:2026. augusztus 30.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                          |                                              |
| 7.      | <b>Tervezői feladat:</b> A véleményezési szakaszban a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő. (A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik.)- véleményezési szakasz lezárásának előkészítése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A vélemények tervező részére történő megküldését követő 15 napon belül.<br>Becsült határidő:2026. szeptember 10.                         | -----                                        |
| 8.      | <b>Önkormányzati feladat:</b><br><b>véleményezési szakasz lezárása</b><br>Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ szerint zárja le a véleményezési szakaszt (Kt. döntés)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A véleményekre adott válaszokat követő 30 napon belül.<br>Becsült határidő:2026. szeptember 30.                                          | -----                                        |
| 9.      | <b>Tervezői feladat:</b><br><b>III. tervezési ütem:</b> záró szakasz kezdeményezéséhez záró tervdokumentáció átadása (A véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezet elkészítése)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | a 8. pont teljesítésétől számított 30 nap<br>Becsült határidő:2026. október 30.                                                          | 3.740.000.--Ft<br>2.sz. rész-számla<br>(20%) |

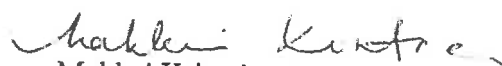


|     |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 10. | <b>Tervezői feladat:</b><br><b>III. tervezési ütem:</b><br>hiánypótlási felhívás esetén hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. | A hiánypótlási felhívástól számított 10 napon belül                                                                                                          | -----                                               |
| 11. | <b>IV. tervezési ütem szerinti (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása</b><br>(Az önkormányzat a településtervezési eljárást a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.)                                                    | az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadásától és tervező részére történő átadásától számított 15 nap<br><b>Becsült határidő: 2027. január 30.</b> |                                                     |
| 12. | <b>V. tervezési ütem</b><br>a jóváhagyott tervdokumentáció átadása (Qgis kompatibilis) shp formátumú térinformatikai rendszerben történő átadás 2 pld papír alapú tervdokumentáció                                                 | az elfogadás kihirdetését követő napon<br><b>Becsült határidő: 2027. március 30.</b>                                                                         | <b>1.870.000,--Ft</b><br>3.sz. rész-számla<br>(10%) |
| 13. | <b>Összesen:</b>                                                                                                                                                                                                                   | Becsült határidő:<br>2027. március 30.                                                                                                                       | <b>18.700.000 Ft+27%</b><br>Áfa                     |

8. A tervezési díj tartalma az ajánlatételi felhívás részletes leírása szerint.
9. Tervezési és felhasználási szerződés-tervezet tartalmát megismertem, melyben közös megegyezése alapján rögzíthető a tervezési folyamat részletes ütemezése.
10. Szerződés teljesítésének határideje: 2027. március 31. (Az ajánlatételi felhívás szerint.)
11. Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): 90 nap

Budapest, 2025 június 12.

**Area Plan Kft.**  
1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.  
Adószám: 27865242-2-41  
Cg. 01-09-401198  
Bsz. 12046119-01833849-00100009

  
Makkai Krisztina ügyvezető  
Area Plan Kft.

## 2. melléklet

## AJÁNLATI LAP

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ajánlattevő neve:                                      | Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.                                                |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cím:                                                   | 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ajánlattevő képviselője:                               | Makkai Krisztina ügyvezető                                                         |
| 1.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Telefonszám:                                           |                                                                                    |
| 1.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fax-szám:                                              |                                                                                    |
| 1.5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | E-mail cím:                                            |                                                                                    |
| 1.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nyilvántartási szám:<br>(cg. / vállalkozói igazolvány) | 01-09-401198                                                                       |
| 1.7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Adószám /<br>adóazonosító jel:                         | 27865242-2-41                                                                      |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ajánlat tárgya:                                        | Páty Község teljes közigazgatási területére kiterjedő településtervezés készítése. |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ajánlati ár (Ft) nettó:                                | <b>18.700.000.--Ft</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ÁFA:                                                   | <b>5.049.000.- -Ft</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | bruttó:                                                | <b>23.749.000.- -Ft</b>                                                            |
| 4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                                                    |
| 4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 90 nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                                                    |
| 4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezerési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti.                                                                                                                 |                                                        |                                                                                    |
| 4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                                                    |
| 4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta. |                                                        |                                                                                    |
| 5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        | Ajánlati lap<br>Átláthatósági nyilatkozat                                          |

Kelt Budapest. 2025. június 12.

*Makkai Krisztina*  
Makkai Krisztina ügyvezető  
Area Plan Kft.

### 3. melléklet

#### Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

#### Alulírott

Név: Makkai Krisztina

Születéskori név: Makkai Krisztina

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhelye: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó

Adószáma: 27865242-2-41

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-401198

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- belföldi jogi személy
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

<sup>1</sup> *Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet” a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.*

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>

- az Európai Unió tagállamában
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
- olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];

c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

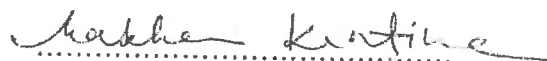
Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2025 június 12.



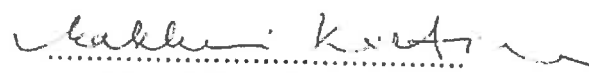
Makkai Krisztina ügyvezető  
Area Plan Kft.

### 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

| Sorsz. | Név                 | Születési<br>név    | Születési<br>helye | Születési<br>ideje | Anyja<br>születési<br>neve | Tulajdoni<br>hányad<br>(%) | Befolyás,<br>szavazati<br>jog<br>mértéke<br>(%) |
|--------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.     | Makkai<br>Krisztina | Makkai<br>Krisztina |                    |                    |                            | 100%                       | 100%                                            |
| 2.     |                     |                     |                    |                    |                            |                            |                                                 |
| 3.     |                     |                     |                    |                    |                            |                            |                                                 |

Kelt, Budapest, 2025. június 12.

  
Makkai Krisztina ügyvezető  
Area Plan Kft.

<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

**„tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az rd)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az átlátható képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

| Sorsz. | A szervezet |                                  |                                                 | Szervezet tényleges tulajdonosainak |      |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|--------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|------|----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|        | Neve        | Tulajdoni hányadának mértéke (%) | Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%) | Adóilletősége                       | Neve | Születési neve | Születési helye | Születési ideje | Anyja születési neve | Tulajdoni hányada (%) | Befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
| 1.     | ---         | ---                              | ---                                             | ---                                 | ---  | ---            | ---             | ---             | ---                  | ---                   | ---                                 |
| 2.     |             |                                  |                                                 |                                     |      |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |                                                 |                                     |      |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |                                                 |                                     |      |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |                                                 |                                     |      |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |                                                 |                                     |      |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |                                                 |                                     |      |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|        |             |                                  |                                                 |                                     |      |                |                 |                 |                      |                       |                                     |

Kelt, Budapest, 2025. június 12.

*Makkai Krisztina*  
Makkai Krisztina ügyvezető  
Area Plan Kft

3. melléklet a .../2025. számú előterjesztéshez

Községi Polgármesteri Hivatal  
2071 Páty, Kossuth u. 83.  
Erkezett: 2025 JUN 17.  
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:

Ügyintéző:

Ellátás: Am:

**AJÁNLATI LAP**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ajánlattevő neve:                                      | VAROSTREND MŰHELY KFT        |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cím:                                                   | POCSMEGYER HALOM UTCA 5      |
| 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ajánlattevő képviselője:                               | RÁCZ BALINT JAKAB            |
| 1.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Telefonszám:                                           |                              |
| 1.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Fax-szám:                                              |                              |
| 1.5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | E-mail cím:                                            |                              |
| 1.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nyilvántartási szám:<br>(cg. / vállalkozói igazolvány) | LEGYEZÉKSZÁM<br>13-09-228157 |
| 1.7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Adószám /<br>adóazonosító jel:                         | 32320053-2-13                |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ajánlat tárgya:                                        | PÁTY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE   |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ajánlati ár (Ft)<br>nettó:                             | 9 500 000 -                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | AFA:                                                   | 2 565 000 -                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | bruttó:                                                | 12.065.000 -                 |
| 4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                              |
| 4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 60. nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                              |
| 4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezeési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti. |                                                        |                              |
| 4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.                                                                                                                           |                                                        |                              |
| 4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a                                                        |                                                        |                              |

*[Handwritten signature]*



jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

RÉSZLETES TERVEZÉSI DÍJ, REFERENCIÁK,  
AITLATHATÓSÁGI NYILATKOZAT, TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT,  
TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kelt (év, hó, nap): 2025. 06. 12



ajánlattevő cégszerű

aláírása



## Részletes tervezési díj

Tervezési árunk részletesen a következőket tartalmazza:

|      | Munkarész                                           | tervezési díj (ajánlati ár (nettó Ft)) |
|------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| I.   | Megalapozó vizsgálat                                | 2 000.000 -                            |
| II.  | Alátámasztó javaslat (része a környezeti értékelés) | 3.000.000 -                            |
| III. | Fejlesztési terv                                    | 1 000.000 -                            |
| IV.  | Rendezési terv                                      | 3.00.000 -                             |
| V.   | Örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása         | 500.000 -                              |
|      | Településterv készítése mindösszesen:               | 9. 500.000 -                           |

### A Tervezői díjunk tartalmazza továbbá

- A teljeskörű jelen ajánlatkérés tárgyát képező feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi munka/dokumentáció díját és költségét (amely a szerződés aláírásakor ismert),
- a kizárólagos felhasználási jog ellenértékét, ahol felhasználás különösen:

Tervező a szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására Megrendelőnek területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a Megrendelő jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Pátyi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra — különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, tovább tervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni. Megrendelő hozzájárul, hogy Tervező az átadott és elfogadott terveket publikálja.

- helyszíni bejárások költségét az utazások költségével együtt,
- konzultációk, egyeztetések költségeit,
- a rendelkezésre álló dokumentációk áttanulmányozását,
- szolgáltatott mű önkormányzati célokra – beruházással összefüggésben Megrendelő által meghatározott módon - való felhasználáshoz tervezői engedélyt.
- a Megrendelőnél bizottsági, testületi ülésen való terv bemutatást, lakossági fórumokon való részvételt,

- szállítandó dokumentáció: dokumentációnként és tervezési fázisonként 1 db teljes papíralapú példány és a teljes dokumentáció digitálisan pdf és szerkeszthető formátumban. Többpéldányok külön megállapodás alapján kérhetők.

**Tervezett ütemezés határidejei:**

- I. ütem: Megalapozó vizsgálat (belső egyeztetési) – szerződés aláírásától számított 6 hónap
- II. ütem: Fejlesztési terv (belső egyeztetési) – I. ütem beérkezett véleményeitől számított 4 hónap
- III. ütem: Rendezési terv, környezeti értékelés, örökségvédelmi hatástanulmány (belső egyeztetési) – II. ütemre érkezett véleményektől számított 5 hónap
- IV. ütem: Rendezési terv, alátámasztó munkarészek, környezeti értékelés, örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása (közbenő véleményezésre bocsájtható anyag) a III. ütemre beérkezett véleményeket követő 1 hónap
- V. ütem: Záróvéleményezési dokumentáció: Beérkezett véleményektől számított 1 hónap (nagyobb mértékű átdolgozás esetén a határidő növekedhet)
- VI. ütem: Jóváhagyási dokumentáció – Záróvélemény kiadásától számított 2 hét

Véghatáridő (jóváhagyott dokumentáció): 2027. május 31.



Rácz Bálint Jakab

VárosTrend Műhely Kft.

ügyvezető

## Referenciák

Cégünk, illetve településtervezőink az elmúlt években a következő településrendezési munkákban vettek részt (a teljesség igénye nélkül):

- Új típusú településtervek (teljes településre készülő):

Béb, Bakonyszücs, Bakonykoppány, Mihályháza, Németbánya, Bakonytamási, Kemeneshőgyész, Kemenesszentpéter, Nagytevel, Külsővat, Pápadereske, Nemesszalók, Nagydém (folyamatban), Vinár (folyamatban), Ugod (folyamatban)

- Rendezési terv módosítása (régi típusú, részterületek)

Budakeszi kül- és belterületi módosítások, Budaörs részterületi módosítás (Raktár utca), Celldömölk részterületi módosítások, Paks naperőműpark, Királyegyháza naperőműpark, Szentlőrinc naperőműpark, Bonyhád naperőműpark, Örbottyán naperőműpark, Dunaföldvár naperőműpark (folyamatban), Círák naperőműpark (folyamatban)

- Telepítési tanulmánytervek

Budakeszi több részterülete, Budaörs - Raktár utcai zsemlegvár, Marcalgergelyi tehenészeti telep, Paks naperőműpark, Paks ipari park, Bonyhád naperőműpark, Celldömölk ipari telephely bővítése

- Térinformatikai munkák

XVIII. kerületi szabályozási terv digitálisállományának konverziója, Egyek településrendezési terveinek térinformatikai feldolgozása, térinformatikai vizsgálatok, Szeged természetvédelmi rendeletének felülvizsgálata és a védett elemek térinformatikai feldolgozása

- Egyéb

Balaton Arculati Kézikönyv elkészítésében való részvétel (szöveg, ábrák), Főépítési feladatok ellátása - Pócsmegyer



Rácz Bálint Jakab

VárosTrend Műhely Kft.

ügyvezető

## Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

**belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek<sup>1</sup> részére**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

### Alulírott

Név: RÁCZ BALINT JAKAB

Születéskori név: RÁCZ BALINT JAKAB

Anyja neve:

Születési hely:

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: VÁROSTREND MŰHELY KFT.

Székhelye: 2014 RÓCSMEGYER HALOM UTCA 5.

Adószáma: 32 32 00 53 - 2 - 13

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 13 - 09 - 228154

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan<sup>2</sup>

- **belföldi jogi személy**
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik<sup>3</sup>
  - az Európai Unió tagállamában
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban

<sup>1</sup> **Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

<sup>2</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

<sup>3</sup> A megfelelő válasz aláhúzendő.

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
- olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet *nem minősül* a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott *ellenőrzött külföldi társaságnak*;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező *gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak*, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a Megbízó az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Megbízó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Budapest, 2015.06.12

.....

cégszerű aláírás

## 1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>4</sup>:

| Sorsz. | Név                        | Születési név         | Születési helye | Születési ideje | Anyja születési neve | Tulajdoni hányad (%) | Befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
|--------|----------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1.     | RÁCZ BALINT                | RÁCZ BALINT JAKAB     |                 |                 |                      | 50                   | 50                                  |
| 2.     | SCHILD-RÁCZ DEÁTA DOROTTYA | SCHILD DEÁTA DOROTTYA |                 |                 |                      | 50                   | 50                                  |
| 3.     |                            |                       |                 |                 |                      |                      |                                     |

Kelt, Budapest, 2025.06.12.



cégszerű aláírás

<sup>4</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

### „tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott módon - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az: ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

**2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól**

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetlenül vagy mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

| Sorsz. | A szervezet |                                  |                                                 |               | Szervezet tényleges tulajdonosainak |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
|--------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
|        | Neve        | Tulajdoni hányadának mértéke (%) | Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%) | Adóilletősége | Neve                                | Születési neve | Születési helye | Születési ideje | Anyja születési neve | Tulajdoni hányada (%) | Befolyás, szavazati jog mértéke (%) |
| 1.     |             |                                  |                                                 |               |                                     |                |                 |                 |                      |                       |                                     |
| 2.     |             |                                  |                                                 |               |                                     |                |                 |                 |                      |                       |                                     |

Kelt. Budapest, 2025. 06. 12.

  
cégszerű aláírás

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Név: PÁCZ BAKINT JAKAB  
Lakóhely: [REDACTED]  
Személyazon: [REDACTED]

Páty Község Önkormányzatának az alábbiakban megjelölt közbeszerzési eljárásában, mint az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személy kijelentem, hogy velem szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti összeférhetlenségi körülmények a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozómmal kapcsolatban sem állnak fenn.

A közbeszerzési eljárás megjelölése:

PÁTY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERÜLÉNEK ELKÉSZÍTÉSE  
.....  
.....

Kijelentem továbbá, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során a tudomásomra jutott a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzöm.

DOCSMEGYER, 2025 OK. 12  
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

[Signature]  
nyilatkozatot tevő aláírása



## Titoktartási nyilatkozat

Alulírott Rácz Bálint Jakab, mint VárosTrend Műhely Kft. ügyvezetője **tudomásul veszem**, hogy „*Páty Településterveinek elkészítése*” munka kapcsán, - amennyiben a szerződéskötésre kerül sor – **titoktartási nyilatkozat aláírására leszek kötelezett.**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Rácz Bálint', written over a horizontal dotted line.

Rácz Bálint Jakab

VárosTrend Műhely Kft.

ügyvezető

## **Tervezői nyilatkozat**

Alulírott Rác Bálint Jakab, mint VárosTrend Műhely Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy „Páty Településterveinek elkészítése” munka elvégzése során, - amennyiben a szerződéskötésre kerül sor - megfelelő kompetenciákkal és tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők bevonásra kerülnek a következők szerint:

### Településtervezőink:

Rác Bálint Jakab – TT 13-1686

Schild-Rác Beáta Dorottya – TT 13-1680

### Közlekedéstervező (várhatóan):

Heckenast Judit – Tkö 01-5295

### Közműtervező (várhatóan):

KÉSZ Tervező Kft.

Hanczár Zsoltné – TV, TE, TH 01-2418

Bíró Attila – VZ-TEL 01-2456

### Zöldfelületi tervező (várhatóan):

Tájoló-Terv Kft.

Auer Jolán – TR, TT1, TK1, K1 01-5003

### Régészet:

Dr. Belényesy Károly - Régész diploma száma: 660/99 (ELTE-BTK)

Szakértői engedély száma: 15-016



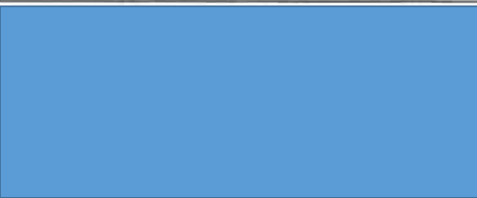
Rác Bálint Jakab

VárosTrend Műhely Kft.

ügyvezető

3. melléklet a .../2025. számú előterjesztéshez

**AJÁNLATI LAP**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ajánlattevő neve:                                      | <b>KASIB Komplex Kft.</b>                                                                      |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cím:                                                   | Székhely: 1053 Bp., Károlyi utca 14.<br>Iroda és levelezési cím: 1191 Bp., Ady Endre út 42-44. |
| 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ajánlattevő képviselője:                               | <b>Szántó Erzsébet Gizella ügyvezető</b>                                                       |
| 1.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Telefonszám:                                           |              |
| 1.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Fax-szám:                                              |                                                                                                |
| 1.5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | E-mail cím:                                            |                                                                                                |
| 1.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nyilvántartási szám:<br>(cg. / vállalkozói igazolvány) | Cg.13-09-240180                                                                                |
| 1.7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Adószám /<br>adóazonosító jel:                         | 23541034-2-13                                                                                  |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ajánlat tárgya:                                        | Páty Község teljes közigazgatási területére kiterjedő településtervezési koncepció készítése   |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ajánlati ár (Ft)<br>nettó:                             | <b>25.000.000 Ft</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ÁFA:                                                   | <b>6.750.000 Ft</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | bruttó:                                                | <b>31.750.000Ft</b>                                                                            |
| 4. Az ajánlattal kapcsolatos nyilatkozatok                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                                                                |
| 4.1. Az ajánlatra vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 30. nap. (Legalább 30 napot kell vállalni!)                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                                                                |
| 4.2. Kijelentem, hogy az ajánlatban foglalt termék szállítására, tevékenység végzésére szükséges engedélyekkel rendelkezem. Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt az ajánlattevő nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti. |                                                        |                                                                                                |
| 4.3. Kijelentem, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással ajánlattevő nem rendelkezik.                                                                                                                          |                                                        |                                                                                                |
| 4.4. Kijelentem, hogy az ajánlattevő gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,                                                                                                                                             |                                                        |                                                                                                |

vagy a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

5. Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

**Részletes árajánlat**

**Nyilatkozat a Tervezési szerződés megkötéséhez az átláthatósági nyilatkozatot és a titoktartásról szóló nyilatkozatot aláírásáról**

Budapest, 2025. június 16.

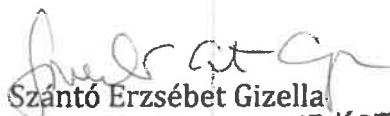
  
**KASIB Komplex Kft.**

Székhely: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 8. **ügyvezető**  
Cégjegyzékszám: 13-09-240180  
Adószám: 23541034-2-13

## NYILATKOZAT

Alulírott, **Szántó Erzsébet Gizella ügyvezető** a **KASIB Komplex Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 13-09-240180; adószám: 23541034-2-13; székhelye: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 8-10., képviseli: Dr. Remete Sándor ügyvezető önállóan vagy Szántó Erzsébet Gizella ügyvezető önállóan) képviseletében kijelentem, hogy a Páty Község teljes közigazgatási területére kiterjedő településterv elkészítésére vonatkozóan benyújtott árajánlatom elfogadása esetén a Tervezési szerződés megkötéséhez az **átláthatósági nyilatkozatot** és a **titoktartásról szóló nyilatkozatot** aláírom.

Budapest, 2025. 06. 16.

  
Szántó Erzsébet Gizella  
KASIB Komplex Kft.  
ügyvezető  
Székhely: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 8-10.  
Cégjegyzékszám: 13-09-240180  
Adószám: 23541034-2-13  
1

**KASIB Komplex Kft.**

Székhely: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 8-10.

Iroda: 1191 Bp., Ady Endre út 42-44.

Levelezési cím: 1191 Bp., Ady Endre út 42-44.

E-mail: telepules@kasibkomplex.hu

Honlap: kasibkomplex.hu



Budapest, 2025. 06. 16.

Iktatószám: 34/2025

**Páty Község Önkormányzata**

**Székely László**

**polgármester részére**

2071 Páty

Kossuth u. 83.

**Tárgy:** Ajánlattétel Páty Község teljes közigazgatási területére kiterjedő településterv elkészítésére vonatkozóan

**Témafelelős:** Pintér Ferenc területrendező tervező, településtervezési vezető tervező, településrendezési szakértő

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük árajánlat-kérését Páty településfejlesztési és településrendezési terveinek elkészítésére vonatkozóan. A tervezési feladat elvégzésére az alábbi ajánlatban foglalt feltételekkel készséggel vállalkozunk.

Páty Pest vármegye Budakeszi járásában elhelyezkedő, 3930 ha területű község, lakosainak száma 8610 fő. Belterülete 572 ha, külterülete 3358 ha.

**Tervezési feladat**

Páty teljes közigazgatási területére kiterjedő Településfejlesztési és Településrendezési tervek (továbbiakban: Településterv) elkészítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településtervezési szabályzatban foglalt műszaki elvárások és technikai szabályok alkalmazásával.

Az ajánlat tartalmazza az E-TÉR rendszerben való egyeztetési eljárásban a beérkezett vélemények tervezői feldolgozását, az ezekből következő módosítások elvégzését a terven, az elfogadási dokumentáció elkészítését, valamint a véleményezési eljárásban történő Tervezői közreműködést.

**Társadalmi egyeztetés**

Munkamódszerünk szerint a tervek elkészítését széles körű társadalmasítási folyamat kíséri: fókuszcsoportos megbeszélések érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel, intézményekkel, lakossági fórumok.

A tervek a megalapozó vizsgálatról a végső dokumentálásig telekspecifikus adatbázis-kezelő térinformatikai rendszerben kerülnek feldolgozásra. Mindez lehetőséget ad az önkormányzat számára a tervek jóváhagyását követően is a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggő döntéshozatal során a releváns adatok kinyerésére, valamint a tervek folyamatos karbantartására, naprakésszé tételére.

**KASIB Komplex Kft.**

Iroda: 1191 Bp., Ady Endre út 42-44.

Levelezési cím: 1191 Bp., Ady Endre út 42-44.

E-mail: telepules@kasibkomplex.hu

1



## **Tartalom**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglalt tartalmi követelmények szerint előírt teljeskörű tartalom. Alapvető cél a hatályos településrendezési eszközök átdolgozása az új jogszabályoknak és a kidolgozandó Településfejlesztési tervnek megfelelően. Az ajánlatnak nem része a jelentősebb módosításokat megalapozó telepítési tanulmánytervek elkészítése, azok külön megállapodások keretében készülhetnek.

### **Az ajánlatban vállalt feladat részét képezi:**

- A Településfejlesztési terv (TFT) és a településrendezési terv (TRE) elkészítése, részletes megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését követően, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tartalommal.
- Környezeti vizsgálat és értékelés készítése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján.
- Örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása.
- A településkép védelméről szóló rendelet helyi építési szabályzatba integrálása.
- A tervek számítógépes feldolgozása az önkormányzat által térítésmentesen tervező rendelkezésére bocsátott állami alapadatok (aktuális földhivatali digitális térkép, magassági adatokat tartalmazó, rétegvonalas térkép, ortofotó) felhasználásával.
- Az egyes munkarészek megküldése pdf és szerkeszthető formátumban. Terv dokumentációnként és tervezési fázisonként 1 db teljes papír alapú dokumentáció. Az önkormányzati közbülső és végleges döntésekhez szükséges tervdokumentáció összeállítása elektronikus formátumban.
- Teljes körű felhasználási jog átadása önkormányzat részére.
- Az egyeztetéseken való személyes vagy online részvétel.

### **Nem képezi részét az ajánlatnak:**

- Az állami alapadatok (aktuális földhivatali digitális térkép, magassági adatok, ortofotó) beszerzése.
- Talajmechanikai, geodéziai, hidrogeológiai, forgalmi, környezetvédelmi és egyéb műszeres vizsgálatok készítése.
- Örökségvédelmi hatástanulmány készítése
- Telepítési tanulmánytervek készítése – ezek külön megbízások keretében készülhetnek.
- A TAK felülvizsgálata.
- Településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálata.
- Natura2000 hatásbecslési dokumentáció készítése.
- Közműszolgáltató nyilatkozatának költsége az új beépítésre szánt területek kijelölése során a közműkapacitás rendelkezésre állásáról.

### **Tervezési díj:**

|      | Munkarész                                           | tervezési díj (ajánlati ár<br>(nettó Ft)) |
|------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| I.   | Megalapozó vizsgálat                                | 6.250 000                                 |
| II.  | Alátámasztó javaslat (része a környezeti értékelés) | 6.250 000                                 |
| III. | Fejlesztési Terv                                    | 6.250 000                                 |
| IV.  | Rendezési Terv                                      | 5.250 000                                 |
| V.   | Örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása         | 1 000 000                                 |
|      | <b>Településterv készítése mindösszesen:</b>        | <b>25 000 000</b>                         |

A határidőkre a karácsonyi, év végi, év eleji időszakok (2025.12.20-2026.01.04., 2026.12.18-2027.01.04.) nem számítanak bele.



A tervezési feladat elvégzéséhez ajánlattevő az alábbi tervezési jogosultságokkal rendelkezik:

|                               |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pintér Ferenc</b>          | okl. építésmérnök, településtervezési vezető tervező, területrendezési tervező, településrendezési szakértő, É 01-1719, TT/1 01-1719, TR 01-1719, SZTT 01-1719 |
| <b>Bálizsné Nagy-Pál Anna</b> | okl. építésmérnök, építész vezető tervező, településtervezési vezető tervező, területrendezési tervező, É/1 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574                  |
| <b>Rosivall Emese</b>         | okl. tájépítésmérnök, terület-és településfejlesztési szakértő K 01-5190, TK 01-5190, TT 01-5190                                                               |
| <b>Stump Ferenc</b>           | okl. táj- és kertépítésmérnök K/1 01-5069, TK 01-5069                                                                                                          |

A tervezési feladat elvégzéséhez bevonni kívánt alvállalkozók, szakági tervezők:

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.**

**Rhorer Ádám** közlekedésmérnök

Tkő 01-3157

Közművek, elektronikus hírközlés: **KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.**

**Hanczár Zsolt** okl. gépésmérnök, okl. városépítési szakmérnök

TE 01-28, TH 01-2418, TV 01-2418

Régészet: **Dr. Tankó Károly** okl. régész

nyilvántartási szám: 289-5/2008

#### Referenciák bemutatása

Az elmúlt 10 évben a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft., 2024 júliusától a Kasib Komplex Kft. elkészítette a településrendezési eszközöket (TFK, TSZT, HÉSZ):

- **Maglód** (12 782 fő) Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi építési szabályzat készítése. A TFK és a TSZT 2016-ban került elfogadásra, a HÉSZ szintén 2016-ban került jóváhagyásra.
- **Dunakeszi** (42 983 fő) Településszerkezeti Terv és Helyi építési szabályzat készítése. A TSZT 2018-ban került elfogadásra, a HÉSZ szintén 2018-ban került jóváhagyásra.
- **Csömör** (10 332 fő) Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi építési szabályzat készítése. A TFK 2018-ban került elfogadásra, a TSZT 2019-ben került elfogadásra, a HÉSZ szintén 2019-ben került jóváhagyásra.
- **Budakalász** (12 238 fő) Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv és Helyi építési szabályzat készítése. A TFK 2022-ben került elfogadásra, a TSZT 2023-ban került elfogadásra, a HÉSZ szintén 2023-ban került jóváhagyásra.
- **Csömör** (9 300 fő)
- **Csobánka** (3 307 fő)
- **Ócsa** (9 938 fő)
- **Telki** (3 970 fő)
- **Nagyréde** (3281 fő)
- **Sárbogárd** (11 518 fő)
- **Veszprém megyében több település** (pl.: Pusztamiske, Kolontár, Nagyalásony, Somlóvecse)
- **Gerjen** (1 203 fő)





#### A településterv elkészítéséhez igényelt adatszolgáltatás:

1. Előzetes adatszolgáltatások: alaptérkép, ortofotó és minden egyéb hivatalos szakági adatszolgáltatás (E-TÉR-en keresztül megigényelve).
2. A műemléki környezetre vonatkozó adatszolgáltatás (az E-TÉR-en keresztül érkező komplett adatszolgáltatásnak ez nem része. Az illetékes kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályától kell megigényelni).
3. Szegregátumra, szegregációval veszélyeztetett területre vonatkozó adatszolgáltatás, tájékoztatás (KSH-tól megigényelve).
4. A település külterületi termőföldjeinek minőségi osztályok és művelési ágak szerinti megoszlása, az átlagosnál jobb termőterületek minőségi osztályának megjelölése művelési ágak szerint. A művelési ágak elemeihez tartozó aranykorona értékek táblázatos formában. (Földhivaltól)
5. Honvédelmi és katonai célú terület övezetére, valamint a Hadtörténeti örökségnek minősülő hadszíntér, csatatér, védelmi létesítmény területére vonatkozó adatszolgáltatás (Honvédelmi Minisztertől).
6. Egybeszerkesztett, hatályos településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ, SZT) komplett dokumentációja, a rajzi és szöveges munkarészek (Megalapozó vizsgálat, Alátámasztó javaslat, Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány) egyaránt, pdf/ kép/ word formátumban, illetve ha van szerkeszthető digitális állományként. Továbbá az utolsó teljes tervfelülvizsgálat óta történt TSZT és a HÉSZ módosítások komplett dokumentációi.
7. Településfejlesztési Konceptió, illetve egyéb települési dokumentumok (Integrált településfejlesztési stratégia, Gazdasági program, Helyi Esélyegyenlőségi Program, Környezetvédelmi Program, stb.).
8. Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi Rendelet.
9. Érvényben lévő Településrendezési szerződések.
10. Az utolsó tervmódosítás óta összegyűlt, az önkormányzat által elfogadhatónak tartott tervmódosítási igények (önkormányzati, lakossági, vállalkozói, stb.).
11. A nevelési és oktatási intézmények (bölcsőde, óvoda, iskola) gyermeklétszám adatai a 2022/2023, 2023/2024 és 2024/2025-es nevelési évekre vonatkozóan (az adott nevelési évben a tényleges, átlagos gyermeklétszám és a hivatalos max. férőhely tagintézményenként).
12. Szálláshelyek adatai a 2020, 2021, 2022, 2023 és 2024-es évekre vonatkozóan (szálláshelyek száma, szobaszám, max. férőhely, vendégek száma, vendégéjszakák száma).
13. Költségvetési zárszámadások excel táblában a 2022, 2023 és 2024-es évekre vonatkozóan.
14. Legfrissebb földkönyv.
15. Az önkormányzat aktuális lakásvagyon.
16. A lakások számára vonatkozó nyilvántartás, amelyből telekszinten kinyerhető a lakások pontos száma (pl. központi címregiszter (KCR)).
17. A település jelentősebb vállalkozásainak neve, címe és pontos tevékenysége (iparűzési adó szempontjából jelentősebb).
18. Állattartás külterületi telephelyeken, annak nagyságrendje
19. A településen jelentős környezeti terhelést okozó telephely és környezetvédelmi engedélye.
20. -Felmérés az illegális hulladéklerakásokról, amennyiben rendelkezésre áll.
21. Potenciális barnamezős területre vonatkozó információk.
22. A közparkok, közkertek, játszóterek, sportpályák helye, kiépítettsége.
23. Rendezvényterület(ek) helye, kiépítettsége (fedett és szabadtéri egyaránt).
24. Helyi természetvédelmi területek és védetté nyilvánító rendelet(ek).
25. Egyedi tájérték kataszter, amennyiben rendelkezésre áll.

Ajánlatunkat 30. napig tartjuk fenn.

Az eredményes szakmai együttműködés reményében, várjuk szíves értesítésüket!

Üdvözlettel:

  
Szántó Erzsébet Gizella  
ügyvezető

**KASIB Komplex Kft.**

Székhely 2040 Budaörs, Puskas Tivartar t

Cégjegyzékszám. 13-09-240180

Adószám 23541034-2-13

1

**KASIB Komplex Kft.**

Iroda: 1191 Bp., Ady Endre út 42-44.

Levelezési cím: 1191 Bp., Ady Endre út 42-44.

E-mail: telepules@kasibkomplex.hu





## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Az ajánlat tárgya:** Páty település teljes közigazgatási területére vonatkozó a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 16. § 124. pont szerinti „TELEPÜLÉSTERV” készítése

**Az ajánlatok bontásának ideje:** 2025. 06. 17., 10:20

**Helye:** Páty Község Polgármesteri Hivatal (2071 Páty, Kossuth u. 83.)

**Jelen vannak:** Székely László  
Tusnády Zsolt  
Dimény Gábor Béla  
Bainé Gorzó Edit

Páty Község Önkormányzata, Páty település teljes közigazgatási területére vonatkozó a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 16. § 124. pont szerinti „TELEPÜLÉSTERV” készítésére árajánlatokat kért be.

Az ajánlattételi határidő 2025. 06. 17. 10:00 óra volt. A határidő lejártáig az 3 (három) db kiküldött pályázati felhívásból 3 (három) db borítékot nyújtottak be, ezen ajánlatok bontására kerül sor.

Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat a jelen lévők felbontják, és ismertetik az alábbi adatokat:

### 1.) Ajánlat

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2025.06.16. 8 óra 50 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft. (1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2. ajtó)

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül):** 18.700.000,- Ft

### 2.) Ajánlat

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2025.06.16. 8 óra 50 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** VárosTrend Műhely Kft. (2017 Pócsmegyer, Halom u. 5.)

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül):** 9.500.000,- Ft

### 3.) Ajánlat

**Az ajánlat átvételének ideje:** 2025.06.17. 8 óra 30 perc

**Az Ajánlattevő neve, címe:** KASIB Komplex Kft. (1053 Budapest, Károlyi u. 14. A. ép. Fsz. 2. ajtó)

**Ajánlott ár (ÁFA és tartalékkeret nélkül):** 25.000.000,- Ft

A bontás 2025. 06. 17-én, 10:30 órakor lezárult.

A jegyzőkönyvet készítette: Dimény Gábor Béla



Székely László



Tusnády Zsolt



Dimény Gábor Béla



Bainé Gorzó Edit

